



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(684) PREGUNTA ESCRITA SENADO

684/49833

09/12/2021

124667

AUTOR/A: CANTALAPIEDRA ÁLVAREZ, María de las Mercedes (GPP); LORENZO TORRES, Miguel (GPP); RODRÍGUEZ LÓPEZ, Ramón (GPP); ROJO NOGUERA, Pilar Milagros (GPP); VISO DIÉGUEZ, Miguel Ángel (GPP)

RESPUESTA:

En relación con la pregunta de referencia, se informa que el Anexo de inversiones de la Ley 11/2020, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2021, contemplaba el proyecto “Obras de rehabilitación del edificio de Tabacalera en Madrid”, con una dotación para dicho ejercicio de 850.000 euros.

Este proyecto no contempla una obra única y completa de rehabilitación sino una serie de actuaciones hasta alcanzar el objetivo final de la rehabilitación y puesta en funcionamiento como Centro de creación y exposición de cultura de la antigua Fábrica de Tabacos.

En el ejercicio 2021 se han imputado a este proyecto adjudicaciones de contratos por importe de 776.987,46 euros y obligaciones reconocidas por importe de 655.719,83 euros, desglosadas en las siguientes actuaciones:

- Rehabilitación del saneamiento enterrado y protección frente a la humedad en el sótano del antiguo edificio de Tabacalera: Actualmente en ejecución. Coste total: 726.996,94 euros, del que se ha ejecutado durante el año 2021 un total de 561.625,60 euros.
- Intervención arqueológica en el sótano de la Antigua Fábrica de Tabacos: Actualmente en ejecución. Coste total: 135.965,15 euros, del que se ha ejecutado durante el año 2021 un total de 58.941,74 euros.
- Obras puntuales en la planta tercera y retirada de desprendimientos en cornisa de la fachada sur del edificio: Finalizada. Coste total: 16.504,40 euros, ejecutado totalmente en el año 2021.



- Dirección de obra de restauración de invernadero y jardín histórico de la antigua Fábrica: Coste total, 12.693,99 euros. Pendiente de la ejecución de la obra que se prevé para este año.
- Servicio de vigilancia técnica y elaboración de informes del estado del edificio: En ejecución. Coste total, 3.720,99 euros, de los que 3.162,84 euros, abonado en 2021.
- Poda urgente del arbolado de la antigua Fábrica: Finalizada. Coste total, 10.587,50 euros, ejecutado durante 2021.
- Abono tasa por prestación de servicios urbanísticos: Finalizada. Coste total: 1.042,35 euros, abonado durante 2021.
- Estudio histórico de la antigua Fábrica: Finalizado. 1.815 euros, abonado en 2021.
- Reparación canales ocultos de la antigua Fábrica: Pendiente inicio. Coste total 25.366,61 euros adjudicados, pendiente de ejecución durante este año.
- Levantamiento de un modelo BIM (Building Information Modeling) arquitectónico del edificio. En ejecución. Adjudicado por 18.029 euros, pendiente de entrega durante este año.
- Desconexión del sistema de BIEs (Boca de Incendio Equipada) de la red de suministro antigua. Finalizada. Coste total: 1.500,40 euros, ejecutado en 2021.
- Servicio de adaptación del proyecto de ejecución de rehabilitación de fachadas, cubiertas y carpinterías del antiguo edificio de Tabacalera. Contrato adjudicado por un importe de 6.050 euros, pendiente de entrega y abono este año.

Por último, se informa que el Ministerio de Cultura y Deporte dispone de un proyecto de ejecución para la rehabilitación de fachadas, cubiertas y carpinterías que prevé un coste de licitación de la obra de 5.650.000 euros. Esta inversión se ha incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Departamento así como una serie de actuaciones de mejora del interior del edificio con el objetivo de su puesta en funcionamiento a finales de 2023.

Madrid, 25 de enero de 2022